



Communiqué du 8 mars 2016

## Dynamique commerciale amplifiée par la mise en place du nouveau PTZ

### CAPELLI poursuit l'accélération de sa croissance

Après avoir annoncé une croissance de 51% de son chiffre d'affaires au 3<sup>ème</sup> trimestre 2015/2016 et de 37,7% de son backlog arrêté au 25 janvier 2016, CAPELLI constate depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 une forte demande émanant notamment des primo-accédants et des ménages investisseurs.

Cette forte croissance de la demande de renseignements et de prises de rendez-vous, demandes multipliées par deux par rapport à l'an dernier, est soutenue à la fois par la mise en place du nouveau PTZ (Prêt à taux zéro) qui a permis de resolvabiliser toute une tranche de primo-accédants en Ile de France et en région, par des taux d'intérêt qui restent historiquement bas et par l'adoption de la loi Pinel (dispositif de défiscalisation mis en place pour relancer le logement locatif).

Les prises de commandes de l'activité Promotion-Réhabilitation devraient ainsi atteindre un record sur les premiers mois de 2016 et confortent le Groupe CAPELLI dans l'atteinte de son objectif de réaliser à un horizon proche un chiffre d'affaires de 100 M€.

**Prochaine publication** : Chiffre d'affaires du 2015/2016, le 11 mai 2016 après bourse

### A propos du Groupe CAPELLI

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie depuis 1976, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens.

Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

### Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint

Tel : 04 78 47 49 29 – [www.groupe-capelli.com](http://www.groupe-capelli.com)

Nota : Le backlog correspond à la somme des réservations en portefeuille dans le Groupe et des lots vendus (acte notarié passé) sur l'exercice en cours, multiplié par leur prix de vente HT. Le backlog représente le chiffre d'affaires potentiel sur l'exercice en cours et les suivants. En effet, compte tenu du processus de vente, une réservation peut se transformer à une échéance allant de 3 à 18 mois.