



Communiqué du 5 décembre 2018

CAPELLI RENFORCE SA PRÉSENCE EN RÉGION LYONNAISE AVEC L'OUVERTURE D'UN CAPELLI STORE ET LE LANCEMENT DES TRAVAUX DE SES NOUVEAUX BUREAUX

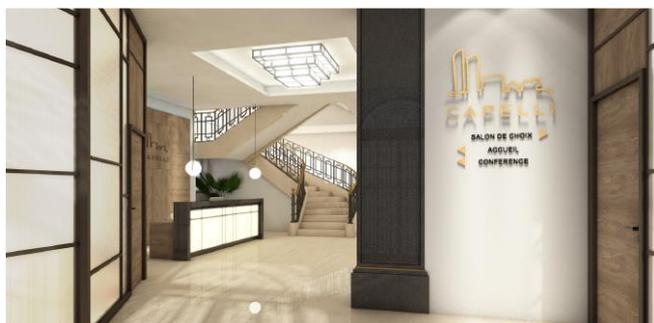
Le Groupe CAPELLI est né à Lyon il y a maintenant plus de quarante ans et se trouve être l'un des principaux promoteurs immobiliers de la région.

À cet effet, il vient de lancer son premier Capelli Store, situé cours Émile-Zola à Villeurbanne. Ce premier Capelli Store invite « à une expérience immersive inédite », où les nouvelles technologies sont à l'honneur. 40 m² de vitrine mettent en scène un intérieur moderne, avec salon et salle à manger... illustrant parfaitement les résidences de qualité proposées par le promoteur.



Sur la région lyonnaise, CAPELLI compte actuellement 6 programmes en cours de commercialisation dont 2 à Villeurbanne.

Par ailleurs, le Groupe a décidé d'investir dans un nouveau siège administratif lyonnais qui sera situé 58 avenue Maréchal Foch dans le 6^e arrondissement de Lyon. Imaginés par l'architecte d'intérieur **David Burles de l'agence Dorga**, ces futurs locaux d'une superficie de 2 000 m² accueilleront fin 2019 les 70 collaborateurs lyonnais du Groupe. Ce nouveau siège lyonnais disposera également au rez-de-chaussée d'un Capelli Store de 80 m².



Profil du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie pour des propriétaires occupants, le groupe s'est concentré depuis 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, seniors, hôtelières, affaires...). Sa croissance organique historique de plus de 30% s'appuie sur la qualité de ses 170 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse – Responsable financement et relations investisseurs

Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com