



Communiqué du 3 septembre 2018

CAPELLI LANCE UN NOUVEAU PROJET IMMOBILIER À PREGNY-CHAMBÉSY, COMMUNE LIMITROPHE DE GENÈVE

Le Groupe CAPELLI annonce un nouveau projet de **programme immobilier d'une cinquantaine d'appartements dans la commune de Pregny-Chambésy**. Située dans le canton de Genève, rive droite et en bordure du lac, cette commune résidentielle bénéficie d'une exposition sur une colline d'une centaine de mètres avec une vue exceptionnelle sur le lac Léman. Entourée d'équipements publics, de commerces et de services, proche de la plage et des principaux axes routiers, de la gare et de l'aéroport, sans en subir les contraintes, Pregny-Chambésy profite d'un cadre verdoyant et idéal.

Soucieux de s'inscrire en harmonie avec cet environnement résidentiel et champêtre, CAPELLI prévoit de réaliser un programme haut de gamme de très grande qualité architecturale. Il sera composé d'appartements de 2 à 5 pièces dont certains avec terrasses et vue sur le lac ou le Mont-Blanc.

Ces 4 850 mètres carrés de plancher, sur un terrain arboré de plus de 8 000 mètres carrés, seraient commercialisés sur une base de 15 000 francs suisses (environ 12 800 euros) le mètre carré habitable, **soit un chiffre d'affaires qui représenterait 57 millions de francs suisses (environ 49 millions d'euros)**.

La commercialisation de ces appartements haut de gamme pourrait débuter prochainement.

« Notre ancrage en Suisse au travers d'une équipe locale commence à réellement porter ses fruits, nous sommes désormais en mesure de détecter des projets qui répondent aux besoins spécifiques de la population genevoise. Notre projet immobilier haut de gamme sur la commune de Pregny-Chambésy en sera une belle illustration avec un emplacement idéal aux portes de Genève. » commente Christophe Capelli, Président du Groupe CAPELLI.

À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie pour des propriétaires occupants, le groupe s'est concentré depuis 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 6 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Luxembourg et Genève), le groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, séniors, hôtelières, affaires,). Sa croissance organique historique de plus de 30% s'appuie sur la qualité de ses 130 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse – Responsable financement et relations investisseurs

Tel : 04 78 47 49 29 – www.groupe-capelli.com