



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 28 septembre 2020, 8h00

## POURSUITE DE LA DYNAMIQUE DE CROISSANCE FORTE

- LANCEMENT D'UN PROJET DE PROGRAMME IMMOBILIER DE 230 LOGEMENTS À MOUGINS (06)
- LES PORTEURS D'OBLIGATIONS CAPELLI 2021 ET 2022 RÉITÈRENT LEUR CONFIANCE DANS LE GROUPE

**Le Groupe Capelli, promoteur immobilier européen coté sur Euronext Paris, annonce ce jour avoir en projet plusieurs programmes d'envergure en région Provence-Alpes-Côte d'Azur confirmant ainsi le succès de son agence CAPELLI Marseille.**

CAPELLI Marseille, créée il y a maintenant deux ans, se développe rapidement, confirmant le potentiel de croissance du Groupe dans cette région très attractive. L'agence, basée dans le 1<sup>er</sup> arrondissement de Marseille, compte désormais 8 collaborateurs et 8 opérations en cours de montage. Situés notamment à Marseille (13), Nice (06), Hyères (83), Sainte-Maxime (83), Aubagne (13) et à Bormes-les-Mimosas (83), dont la commercialisation vient de débuter, ces projets répondent parfaitement aux enjeux territoriaux de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

L'un de ces programmes emblématiques est situé sur la commune de Mougins (06). Il portera sur environ 230 logements, soit 15 000 m<sup>2</sup> de plancher, et comptera plusieurs commerces.

Cet ensemble immobilier représente un chiffre d'affaires potentiel de 70 millions d'euros. Le permis de construire devrait être déposé en début d'année 2021.

Le bon déroulement du plan de marche de l'agence CAPELLI Marseille lui permettra d'être contributive aux performances du Groupe dès cet exercice 2020/2021.

Ce nouveau projet atteste de l'excellente dynamique de croissance dans laquelle se place le Groupe CAPELLI. Prenant acte de cette dynamique de croissance reconfirmée, les porteurs d'obligations CAPELLI 2021 et 2022 ont par ailleurs tout naturellement choisi de réitérer leur confiance dans la Direction du Groupe, sa stratégie et son projet de croissance en renonçant à leur faculté d'exiger l'exigibilité anticipée de la dette obligataire au titre de l'exercice clos le 31 mars 2020.





## À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie, le Groupe s'est concentré depuis plus de 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le Groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le Groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, séniors, hôtelières, affaires,). Sa croissance organique historique soutenue s'appuie sur la qualité de ses 165 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530  
Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

## Contacts

Groupe CAPELLI

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse - Directeur Stratégie et Financements

Tel : + 33 (0)4 78 47 49 29 – <https://capelli-immobilier.fr>

Edifice Communication

Axelle Vuillermet - Relations Investisseurs

+33 (0)7 77 68 62 34 - [axelle@edifice-communication.com](mailto:axelle@edifice-communication.com)

Samuel Beaupain - Relations Presse

+33 (0)6 88 48 48 02 - [samuel@edifice-communication.com](mailto:samuel@edifice-communication.com)

