



Communiqué du 31 janvier 2018

**CAPELLI, 3<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2017-2018 EN HAUSSE DE 38%**  
**BACKLOG PROMOTION EN CROISSANCE DE 39% À 378,6 M€**  
**LES PROGRAMMES EN COURS DE MONTAGE REPRÉSENTENT**  
**3 900 LOGEMENTS**

Dans un marché dynamique, CAPELLI continue d'accélérer sa croissance en tirant pleinement profit de son mix clients et de sa présence nationale et internationale (Suisse & Luxembourg). Le chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2017-2018 progresse ainsi de 38% par rapport à n-1 pour atteindre 29,3 M€.

Sur 9 mois, le chiffre d'affaires du Groupe s'inscrit à 91,7 M€ en hausse de 31% par rapport au 31 décembre 2016.

L'international contribue pour 29,2 M€ aux ventes de la période contre 23,7 M€ l'an dernier avec un dynamisme particulièrement soutenu au Luxembourg.

Le rythme de croissance en France est également remarquable avec une hausse des ventes de 34% sur 9 mois à 62,5 M€, l'activité Promotion-Rénovation à elle seule affichant une progression de 50%. CAPELLI continue de se déployer rapidement en Ile de France avec 27 programmes actuellement en cours de montage sur cette région représentant 2 080 logements.

EN M€ - non audités	2017-2018	2016-2017	Var. en %
<b>Chiffre d'affaires 9 mois</b> <i>(du 01/04 au 31/12)</i>	<b>91,7</b>	70,3	<b>+31%</b>
<i>Dont 3<sup>ème</sup> trimestre</i>	<b>29,3</b>	21,3	<b>+38%</b>

  

<b>Backlog<sup>1</sup> à la date du 31 janvier</b>	<b>378,6</b>	272,6	<b>+39%</b>
--	--------------	-------	-------------

**Excellente dynamique de réservations : Backlog<sup>1</sup> en hausse de 39% confirmant une bonne visibilité pour les mois à venir**

À date, le Backlog<sup>1</sup> total (*somme des réservations en portefeuille*) s'établit à 378,6 M€ en hausse de 39% par rapport à l'an dernier et de 28,6% par rapport au 15 novembre 2017 (soit +84,2 M€ en deux mois et demi). La Suisse renoue avec un développement soutenu et le Luxembourg maintient une croissance forte, l'international représente ainsi 31% du Backlog total. La France continue de progresser rapidement pour atteindre 261 M€.

**Le Groupe CAPELLI compte à ce jour, 67 programmes immobiliers en cours de montage (permis de construire à déposer ou en cours d'instruction) représentant 3 900 logements soit un chiffre d'affaires cumulé de plus de 1 milliard d'euros.**



## **Dynamique de croissance organique forte attendue sur le 4<sup>ème</sup> trimestre et objectifs réaffirmés**

Ces performances et la dynamique de croissance attendue sur le 4<sup>ème</sup> trimestre (période représentant traditionnellement un fort volume de ventes) confortent le Groupe CAPELLI dans ses objectifs à court et moyen terme avec en ligne de mire l'ambition d'atteindre rapidement les 300 M€ de chiffre d'affaires.

Couvrant les régions les plus dynamiques (Ile de France et Hauts de France, Auvergne Rhône-Alpes, Aquitaine), présent à l'international (Suisse et Luxembourg) et positionné sur l'ensemble des métiers de la promotion – réhabilitation, le Groupe CAPELLI tire pleinement profit des investissements engagés depuis 4 ans pour renforcer son développement et dispose d'une organisation solide pour s'imposer comme l'un des acteurs majeurs du secteur avec un potentiel de croissance très important et une agilité qui lui permet de saisir rapidement les opportunités.

**Prochaine publication** : chiffre d'affaires 2017-2018, le 30 mai 2018 après bourse.

### **A propos du Groupe CAPELLI**

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens.

Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

### **Contacts CAPELLI**

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse – Responsable Financement et relations investisseurs

Tel : 04 78 47 49 29 – [www.groupe-capelli.com](http://www.groupe-capelli.com)

### **Contact ACTUS**

Amalia Naveira – Actus – Tel : 06 85 82 42 05 – [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

<sup>1</sup> Le backlog correspond à la somme des réservations en portefeuille dans le Groupe et des lots vendus (acte notarié passé) sur l'exercice en cours, multiplié par leur prix de vente HT. Le backlog représente le chiffre d'affaires potentiel sur l'exercice en cours et les suivants. En effet, compte tenu du processus de vente, une réservation peut se transformer à une échéance allant de 3 à 18 mois.