



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 17 avril 2023, 8h30

CAPELLI DÉMARRERA EN JUIN PROCHAIN LA CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME IMMOBILIER EXEMPLAIRE AUX PORTES DE LYON

Située à l'entrée de Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69), dans l'ouest lyonnais, la résidence « Le Flore » conçue par Capelli, promoteur immobilier européen, illustre parfaitement la stratégie de développement du Groupe qui associe efficacité, agilité et prise en compte des enjeux environnementaux et sociétaux actuels.

Composée de 42 logements dont 37 appartements du 2 au 5 pièces et de 5 villas, cette résidence contemporaine de standing permettra de disposer d'un environnement verdoyant et de jardins à jouissance privative à quelques minutes seulement de Lyon en voiture, en bus ou en TER. Construite sur une parcelle de 7 000 m², cette résidence représente pour le Groupe Capelli un chiffre d'affaires global de 10,5 millions d'euros HT.

L'intérêt essentiel de cet ensemble immobilier réside dans la mixité de ses logements et le fait qu'il illustre la parfaite collaboration entre plusieurs acteurs fortement investis dans l'intégration sociale dans les territoires.

Dans un marché immobilier actuel très complexe, la réalisation de ce programme est ainsi sécurisée par une vente en bloc portant sur 31 logements auprès de **in'li Aura**, société du Groupe Action Logement, dédiée au logement intermédiaire dans la région. Le bailleur **in'li Aura** a pour vocation de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement via des loyers attractifs afin de favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

L'autre particularité de ce programme réside dans un partenariat avec **l'Organisme Foncier Solidaire du Grand Lyon (OFS)**. Ainsi, cette résidence comprendra 9 logements en BRS ; le bail réel solidaire (BRS) étant un dispositif d'accession à la propriété qui permet à des ménages modestes de devenir propriétaires d'un logement neuf situé en zone tendue, et ce, à un prix abordable.

Enfin, les compétences des équipes Capelli chargées du projet ont permis de faire évoluer les engagements du permis de construire initial (normes RT 2012) vers une certification RE 2020 démontrant une fois encore les engagements pris par le Groupe dans le cadre de sa démarche RSE (la certification RE 2020 contribue en effet à réduire l'empreinte carbone du secteur de la construction en agissant sur tous les leviers disponibles de décarbonation tout en augmentant les performances environnementales et économiques des logements).

« Nous sommes très fiers d'avoir pu mener à bien ce projet exemplaire qui associe des intervenants responsables soucieux de permettre à tous d'accéder à des logements dans des cadres de vie plus qu'attractifs. Cette première collaboration avec l'OFS du Grand Lyon qui constitue la mise en place du bail réel solidaire est un levier important pour favoriser l'accession au logement dans la Métropole de Lyon. »
commente Grégory Gaume, Directeur Général associé Centre-Est de Capelli.

« Nous avons sélectionné ce programme du Groupe Capelli car il répond pleinement à notre engagement de développer, prioritairement dans des zones tendues, notre offre de logements à loyers abordables, qui répond à nos enjeux prioritaires que ce soit dans le domaine de l'écohabitat ou de la mixité sociale. »
précise Guillaume Hamelin Directeur Général de in'li Aura.





Ensemble résidentiel Le Flore – Saint-Germain-au-Mont-d’Or (69)

À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 40 ans d’expérience dans la conception d’espaces de vie, le Groupe s’est concentré depuis plus de 10 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le Groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d’habitation, villa duplex, réhabilitation), le Groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, séniors, hôtelières, affaires). Sa croissance organique historique soutenue s’appuie sur la qualité de ses 180 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d’études et forces de vente internes. Le Groupe est dirigé et détenu à 73,74% par la famille CapelliCoté sur Euronext Growth Paris – Code Isin : FR0012969095 – ALCAAP

Contacts

Groupe CAPELLI

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Julien Buronfosse - Directeur Stratégie et Financements

Tel : + 33 (0)4 78 47 49 29 – <https://capelli-immobilier.fr>

Edifice Communication

Relations Presse : +33 (0)6 88 48 48 02 – Samuel Beaupain - samuel@edifice-communication.com

